

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 27. travnja 2021.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2021. DO 27.04.2021.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-Stečajni upravitelj je dana 26.siječnja 2021. putem eSpis-usluge zaprimio od Naslovnog suda, posl.br.: 6. Povrv-197/2020, Zaključak kojim se otkazuje pripremno ročište zakazano za 16. veljače 2021. u pravnoj stvari tužitelja Rumat d.o.o. Rijeka, protiv tuženika Stečajne mase iza I.B.Nekretnine d.o.o., radi isplate u iznosu od 2.772,50 kn, a zbog spajanja predmeta.

-Stečajni upravitelj je dana 26.siječnja 2021. putem eSpis-usluge zaprimio od Naslovnog suda, posl.br.: 6. Povrv-199/2020, Zaključak kojim se otkazuje pripremno ročište zakazano za 16. veljače 2021. u pravnoj stvari tužitelja Rumat d.o.o. Rijeka, protiv tuženika Stečajne mase iza I.B.Nekretnine d.o.o., radi isplate u iznosu od 2.772,50 kn, a zbog spajanja predmeta.

-Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 29.12.2020., dana 27.siječnja 2021. putem opunomoćenice odvjetnice zaprimljeno je Rješenje Naslovnog suda, posl.br. Povrv-196/2020-8 od 26.siječnja 2021. kojim se spajaju parnice koje se vode pred istim sudom pod posl. brojevima Povrv-196/2020, Povrv-197/2020, Povrv-199/2020, Povrv-204/2020 i Povrv-206/20200 radi zajedničkog raspravljanja, a sve kako bi se ubrzalo raspravljanje i smanjili troškovi, te će se parnice u pravnoj stvari tužitelja Rumat d.o.o. Rijeka, protiv tuženika Stečajne mase iza I.B.Nekretnine d.o.o., radi isplate zajedničke pričuve, nadalje voditi pod poslovnim brojem Povrv-196/2020, te je zakazano pripremno ročište za dan 15.travnja 2021. Zakazano ročište je dva dana prije održanja telefonskim putem odgođeno zbog bolesti suca.

-dana 05.veljače 2021. putem e-maila zaprimljen je zahtjev izlučnog vjerovnika Edina Delibegović za sklapanje ugovora sa Rumat d.o.o. radi obveze plaćanja zajedničke pričuve za stanove br. 1. i 11 na adresi Rubeši 10/e, Kastav, prema kojem je voljan potpisati ugovor ili izjavu da osobno plaća pričuvu za citirane stanove, a sve do okončanja spora po pitanju predmetnih nekretnina. Ujedno izjavljuje da je spreman preuzeti i ulogu predstavnika stanara,

te zajedno sa upraviteljem zgrade dovesti objekt u redovno stanje i spriječiti daljnje propadanje. O svemu je upoznat i upravitelj zgrade Rumat d.o.o. te je u tijeku dogovor radi donošenja rješenja.

-dana 17.veljače 2021. dostavljeni su Naslovnom sudu, na posl.br. Povrv-211/2020 i Povrv-200/2020 podnesci tuženika kojim tuženik kao i u podnesku od 29.prosinca 2020. predlaže spajanje uvodno označenih parnica s parnicom pod posl.br. Povrv-196/2020.

-dana 22.02.2021. dostavljen je Naslovnom sudu zajednički podnesak tužitelja Rumat d.o.o. Rijeka zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke i tuženika, ovdje Stečajne mase zastupane po odvjetnici Zvezdani Glavan iz Rijeke kojim suglasno predlažu odgodu pripremnog ročišta zakazanog za 25.veljače 2021. radi pokušaja mirnog rješenja spora, u postupcima pod posl.br. Povrv-200/2020 te Povrv-211/2020.

Sud je ročište zakazano za 25.veljače 2021. odgodio za 31.03.2021.g.

-dana 22.ožujka 2021. Naslovni sud je, temeljem zaprimljenih zajedničkih podnesaka tužitelja i tuženika od 17.veljače 2021., donio rješenje pod posl.br. Povrv-196/2020-15, kojim se spajaju parnice koje se vode pred istim sudom pod posl. brojevima Povrv-200/2020 te Povrv-211/2020, radi zajedničkog raspravljanja, a sve kako bi se ubrzalo raspravljanje i smanjili troškovi, te će se spojene parnice voditi pod posl.br. Povrv-196/2020 u pravnoj stvari tužitelja Rumat d.o.o. Rijeka, protiv tuženika Stečajne mase iza I.B.Nekretnine d.o.o., radi isplate zajedničke pričuve. Stoga je zakazano ročište za dan 31.03.2021. otkazano kao suvišno, budući je u parnici koja se vodi kod istog suda pod posl.brojem Povrv-196/2020. zakazano pripremno ročište za 15.travnja 2021.

-dana 04.veljače 2021. putem opunomoćenice odvjetnice zaprimljen Poziv Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1336/2011 od 03.02.2021., za ročište u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermaerkische bank d.d., Rijeka protiv ovršenika 1. Primus Nekretnine d.o.o., Tometići 1/C, Kastav i 2. Stečajna masa iza I.B.Nekretnine d.o.o., zakazano za dan 15.ožujka 2021., radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

-dana 25.veljače 2021. putem opunomoćenice odvjetnice zaprimljen od Općinskog suda u Rijeci, podnesak koji je Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka dostavila Općinskom sudu na posl.br Ovr-1336/2011, a radi dostave podataka o utvrđenim prosječnim vrijednostima nekretnina u k.o.Kastav.

-dana 15.03.2021. zaprimljen Zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1336/2011-62 od 15.03.2021. kojim se odgađa ročište zakazano za 15.03 2021., te se novo ročište određuje za 12.04.2021. Zakazano ročište je održano.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U ovom razdoblju stečajni upravitelj je sudjelovao u slijedećim postupcima:

-ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1336/2011, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste bank d.d. protiv ovršenika 1.Stečajna masa iza I.B.Nekretnine d.o.o. i 2. Stečajne mase iza Primus Nekretnine d.o.o., radi ovrhe na nekretninama. (Prilog-Zapisnik sa ročišta)

3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

Obveze stečajne mase

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Stečajni upravitelj je zaprimio 12 (slovima: dvanaest) prijava tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Detaljno sve navedeno u prethodnim izvješćima.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Navedeno u prethodnim izvješćima.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II b Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

II c Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

II d Razlučna prava

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II e Izlučna prava

Sve kako je prikazano u Tablici izlučnih prava dostavljene naslovnom sudu dana 05.04.2018. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

II f Vjerovnici stečajne mase

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 2.383,49 kn a odnose se na izradu pečata 180,00 kn, biljege 120,00 kn, sudske pristojbe 1.400,00 kn, administrativne troškove 25,00 kn, javnobilježničke usluge 70,00 kn, bankarske troškove 109,35 kn i poštanske troškove u iznosu od 479,14 kn.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn.

Saldo sredstava na računu s danom 26.01.2020. je iznosio 120,15 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 4,50 kn na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 625,00 kn i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 509,35 kn i to na ime bankarske naknade 109,35 kn i sudskih pristojbi 400,00 kn. Stanje sredstava na računu s danom 27.04.2021. iznosi 115,65 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s aktivnostima u cilju što žurnije prodaje nekretnina u ovršnim postupcima, te podredno ostvarivanja uvjeta za prodaju nekretnina u stečajnom postupku kao i poduzimanjem određenih mjera sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević